



CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

SETTORE PUBBLICA ISTRUZIONE E SERVIZI ALLA PERSONA

Scrittura Privata Rep n.

Atto aggiuntivo al contratto per l'affidamento del Servizio biennale di pulizia dei locali adibiti ad Asilo nido e cucina della Città Metropolitana anno scolastico 2019/2020-2020/2021. CIG – 78717895C7.

L'anno 2020 il giorno __ del mese di settembre in Cagliari e negli uffici di Via Cadello n.9/B

TRA

La Città Metropolitana di Cagliari (Codice Fiscale n. 00510810922) rappresentata dal Dott. Bruno Orrù, nato a Oristano il 23/11/1961, Dirigente di Settore il quale interviene agisce e stipula in nome, per conto e nell'interesse della stessa in virtù dell'art. 107 del T. U. n. 267/2003;

E

Aurea Servizi Srl di seguito denominata "la Ditta", con sede in Via Ottorino Respighi 6 - Gatteo Mare (FC) - 47043, P. IVA 04191210402 - rappresentata legalmente dal signor Gioacchino Cristian Fruscione, nato a Venaria Reale (TO) il 04.12.1996, codice fiscale FRSGCH96T04L727B.

PREMESSO

- che la Città Metropolitana gestisce in Cagliari, nei locali di Via Cadello n. 9/b, un asilo nido rivolto all'accoglienza di minori fino a tre anni, ai sensi del vigente Regolamento Nidi, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 14 del 25/06/2018;

- che con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n° 62 del 10/06/2019 è stata indetta una procedura negoziata mediante RDO aperta sul MEPA

per l'affidamento del servizio biennale di pulizia dei locali adibiti ad Asilo nido e

cucina della Città Metropolitana, Via Cadello 9/b, anni scolastici 2019/2020-

2020/2021, per l'importo a base di gara di € 84.398,84 + IVA 22%, di cui € 380,00 per

oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione della centrale di committenza n. 95 del 01.08.2019 è stato

aggiudicato alla ditta Aurea Servizi Srl con sede in via Respighi, 6 Gatteo a Mare

(FC)il suddetto Servizio di pulizia per l'importo di € 70.718,67 + € 380,00 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 22% per un importo complessivo di €

86.740,37;

- che, alla luce dell'emergenza sanitaria in materia di Covid-19, si è reso necessario

adeguare la gestione dell'Asilo Nido alle disposizioni normative e sanitarie in materia

onde poter procedere alla riapertura del medesimo mediante la predisposizione di un

"Protocollo di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della

diffusione del virus Covid-19";

- che sono stati eseguiti lavori strutturali all'interno del Nido per separare la sezione

Lattanti dalla sezione Divezzi e che il "Protocollo" prevede operatori dedicati a

ciascuna sezione senza commistione tra le stesse, con conseguente incremento

delle ore di servizio di pulizia e igienizzazione;

- che con determinazione dirigenziale n. ___ del ___ è stata disposta la variante al

Contratto principale Rep. n. 4735 sottoscritto il 16.09.2019 con la ditta Aurea servizi

s.r.l. incrementando di n. 8 ore/giorno il volume di prestazioni da erogare per la

corretta esecuzione del servizio portando il totale delle ore a n. 19/giorno

complessive;

- che il contratto di variante de quo ai sensi dell'art. 91, lett. b), del Decreto del

Presidente della Repubblica n. 159 del 6 settembre 2011, è esonerato dalle verifiche

e comunicazioni antimafia;

- tutto ciò premesso le su-descritte parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

A modifica e integrazione del contratto Rep. n. 4735 sottoscritto in data 16.09.2019 la Città Metropolitana conferisce alla ditta Aurea Servizi Srl, l'incarico di svolgere il servizio biennale di pulizia dei locali adibiti ad Asilo nido Metropolitan e cucina siti in Cagliari – Palazzo della Città Metropolitana di Cagliari, Via Cadello 9/b, con relative pertinenze e superfici vetrate, anni scolastici 2019/2020-2020/2021, incrementando di n. 8 ore/giorno il volume di prestazioni da erogare per la corretta esecuzione del servizio, portando il totale delle ore a n. 19/giorno complessive.

ART. 2

I locali e le superfici sono quelle indicate nel contratto principale Rep n. 4735 del 16.09.2019. Il servizio di pulizia ammonta a 19 ore giornaliere così suddiviso, dal lunedì al venerdì:

- locali cucina: dalle ore 9,30 alle ore 13,30;

- locali asilo: dalle ore 7,30 alle ore 15,00 così articolato:

1° turno) ore 07,30 – 11,30;

2° turno) ore 11.00 – 15.00;

3° turno) ore 08.00 – 15,00.

ART. 3

Nel rispetto delle prescrizioni in materia Covid19 e nel rispetto del Protocollo di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 oltre alle disposizioni contenute nella Scrittura Privata Rep n. 4735 del 16.09.2019, andranno osservate le seguenti disposizioni:

Pulizia degli ambienti: a causa della possibile sopravvivenza del virus nell'ambiente

per diverso tempo, i luoghi e le aree potenzialmente contaminati da COVID-19

devono essere sottoposti a completa pulizia con acqua e detersivi comuni con

azione virucida prima di essere nuovamente utilizzati. Andranno utilizzati prodotti

spray per superfici e sanitari e detersivi appositi per i pavimenti.

Per la decontaminazione si raccomanda l'uso di ipoclorito di sodio 0,1% dopo pulizia.

Per le superfici che possono essere danneggiate dall'ipoclorito di sodio, utilizzare

etanolo al 70% dopo pulizia con un detersivo neutro. Durante le operazioni di

pulizia con prodotti chimici, assicurare la ventilazione degli ambienti.

Tutte le operazioni di pulizia devono essere condotte da personale che indossa DPI

(filtrante respiratorio FFP2, protezione facciale, guanti monouso, camice monouso), e

seguire le misure indicate per la rimozione in sicurezza dei DPI (svestizione). Dopo

l'uso, i DPI monouso vanno smaltiti come materiale potenzialmente infetto. Vanno

pulite con particolare attenzione tutte le superfici toccate di frequente, quali superfici

di muri, porte e finestre, superfici dei servizi igienici e sanitari. La biancheria da letto,

tende e altri materiali di tessuto devono essere sottoposti a un ciclo di lavaggio con

acqua calda a 90°C e detersivo. Qualora non sia possibile il lavaggio a 90°C per le

caratteristiche del tessuto, aggiungere il ciclo di lavaggio con candeggina o prodotti a

base di ipoclorito di sodio.

Tutti i giochi andranno igienizzati al cambio del turno di ciascun gruppo di bambini e

sempre dopo il loro utilizzo.

Tutti i bagni andranno igienizzati ogniqualvolta verranno utilizzati.

I passeggini dovranno essere igienizzati dopo ogni utilizzo.

Le brandine e le culle dei lattanti andranno igienizzati dopo ogni utilizzo.

Sono confermate (per tutto quanto non previsto nella presente scrittura privata) le

disposizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale allegato al

contratto principale.

ART. 4

La presente variante al contratto ha durata dal __ settembre 2020 al 31.12.2020.

Potrà essere oggetto di proroga in funzione dell'andamento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19.

ART. 5

Il corrispettivo della presente variante ammonta ad € 9.529,97 + IVA 22% per un totale di € 11.626,56 ed è comprensivo delle spese di gestione.

ART. 6

Il pagamento del corrispettivo totale sarà effettuato secondo le modalità previste nella Scrittura Privata Rep n. 4735 del 16.09.2019.

ART. 7

Al presente contratto si applicano – per tutto ciò che non è stato modificato dalla presente variante - le disposizioni previste nella Scrittura Privata Rep n. 4735 del 16.09.2019.

ART. 8

Il Responsabile del trattamento per conto della Città Metropolitana di Cagliari è il Dott. Bruno Orrù – Dirigente del Settore Pubblica Istruzione e Servizi alla Persona.

Responsabile del Procedimento: Dirigente del Settore Dott. Bruno Orrù.

Del che si è redatta in duplice originale la presente scrittura privata che, letta e confermata, viene sottoscritta.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

(Dott. Bruno Orrù)

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DI AUREA SERVIZI SRL

(Sig. Gioacchino Cristian Fruscione)