

PROTOCOLLO D'INTESA PER L'USO DEI LOCALI DA CONCEDERE IN COMODATO AI SENSI DELL'ART. 1803 CODICE CIVILE

L'anno duemiladiciannove, addì _____ del mese di _____, nella casa Comunale, tra i signori:

TRA

TRUZZU Paolo, Sindaco della Città Metropolitana di Cagliari, partita IVA/C.F 00510810922, che interviene agisce e stipula in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente in virtù del D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e dello Statuto dell'Ente;

E

DELUNAS Stefano– Sindaco del Comune di Quartu Sant'Elena, partita IVA/C.F 00288630924, che interviene agisce e stipula in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente in virtù del D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

PREMESSO CHE

- la Città Metropolitana di Cagliari e il Comune di Quartu Sant'Elena sono rispettivamente proprietari dei seguenti immobili adibiti a scuole di istruzione secondaria di primo e secondo grado e secondaria:

- scuola sita in via Monsignor Angioni in Quartu Sant'Elena;
- liceo artistico " G.Brotzu" sito in via Turati in Quartu Sant'Elena;

- Gli enti condividono l'esigenza di perseguire obiettivi di razionalizzazione e miglior utilizzo degli spazi scolastici nell'ottica di favorire il miglioramento dei servizi per l'istruzione di competenza di ciascuno e la funzionale fruizione delle strutture scolastiche da parte della popolazione studentesca;

E' intenzione dei due Enti procedere alla reciproca concessione in comodato d'uso dei suddetti stabili ai sensi dell'art. 1803 codice civile per una durata presumibilmente pari a 10 anni ed in ogni caso sino alla data in cui diverrà fruibile, per la Città metropolitana di Cagliari, il nuovo edificio scolastico nel Campus di Pitz'e Serra;

Occorre formalizzare sin da ora le intese che sono intercorse fra Comune e la Città Metropolitana anche nelle more della conclusione degli iter di approvazione del contratto di comodato d'uso reciproco di competenza degli Organi di Indirizzo.

Nelle more dell'adozione della stipulazione del contratto di comodato d'uso come derivante dalle decisioni che verranno assunte dagli organi competenti dei due enti è interesse delle parti disciplinare con il presente protocollo d'intesa in termini transitori i rispettivi obblighi, in considerazione dell'imminente avvio dell'anno scolastico 2019/2020 e la necessità per la Città Metropolitana di predisporre i locali indispensabili alle attività del Liceo Artistico "G. Broztu".

ART. 1

Premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa;

ART. 2

Oggetto dell'Intesa

I Sindaci della Città Metropolitana di Cagliari e del Comune di Quartu Sant'Elena, secondo le rispettive prerogative di impulso e iniziativa politica stabilite dalla Legge e dai rispettivi Statuti, si impegnano a sottoporre all'approvazione dei competenti organi gli atti necessari alla definizione di un comodato d'uso gratuito reciproco, ai sensi dell'art. 1803 c.c., dei seguenti locali:

La Città Metropolitana di Cagliari concede a favore del Comune di Quartu Sant'Elena, l'utilizzo dei locali siti in via Turati – Quartu Sant'Elena per utilizzo temporaneo ad uso scolastico per brevi periodi a seguito di lavori straordinari da effettuarsi nelle scuole di pertinenza del Comune e per altri usi che verranno definiti dal Comune stesso

Il Comune di Quartu Sant'Elena concede a favore della Città Metropolitana di Cagliari, l'utilizzo dei locali siti in via Monsignor Angioni per lo svolgimento delle attività didattiche del Liceo artistico "G. Brotzu", alle seguenti condizioni:

- La palestra del fabbricato di via Monsignor Angioni sarà utilizzata dagli studenti del Liceo Artistico "G. Brotzu", durante gli ordinari orari didattici.
- Qualsiasi altro utilizzo sarà gestito dal Comune di Quartu Sant'Elena.
- L'Auditorium del fabbricato resta nella disponibilità del Comune e potrà essere utilizzato dal Liceo Artistico previa richiesta scritta.
- Restano altresì nella disponibilità del Comune n.2 aule e n.1 ufficio con relativi servizi igienici che ospiteranno n.2 classi del CPA in orario antimeridiano.

Il contratto di comodato d'uso tra le parti disciplinerà gli oneri e le responsabilità a carico di ciascun Ente.

ART. 3

Accordi transitori

Nelle more della formalizzazione del contratto di comodato i Sindaci garantiscono, sin da subito, per il tramite delle strutture gestionali degli Enti a ciò deputate, a rendere reciprocamente disponibili i locali oggetto del presente protocollo d'intesa.

Le parti assumono, col presente atto, l'onere della vigilanza e custodia dei locali ottenuti in disponibilità e delle sue pertinenze. Si impegnano a servirsi dei beni sopra descritti, con la dovuta diligenza, esclusivamente per le finalità di cui al precedente Art.2.

ART. 4

Oneri

Le spese ordinarie per l'uso e il godimento dell'immobile, le spese per energia elettrica, connessione telefonica ed accessori, sono, a partire dalla data di consegna dell'immobile a carico esclusivo della parte che ne fa uso, fatti salvi i tempi necessari ad effettuare le dovute volture delle utenze. Nelle more della stipula del contratto di comodato la Città Metropolitana è autorizzata ad avviare i lavori necessari a garantire un corretto avvio dell'anno scolastico 2019/2020..

ART. 5

Disposizioni finali

Qualsiasi altra regolamentazione e disciplina è rimandata al contratto di comodato che sarà stipulato tra le parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRME

Il Sindaco della Città Metropolitana di Cagliari

Il Sindaco del Comune di Quartu Sant'Elena